

Dohoda o skončení nájmu
podľa Zmluvy č. 2010/27 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 10. 11. 2010
(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramtickom tvare/

a

Nájomca **Súkromná základná umelecká škola**
zastúpená : Fernezovou Zuzanou - zriaďovateľkou
so sídlom : ul.ČK 62/30, 029 01 Námestovo
IČO : 37981871
DIČ : 2022241276
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4021785001/5600
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

(ďalej spolu aj zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.11.2010 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2010/27, dodatok č. 1 zo dňa 16.08.2012, dodatok č. 2 zo dňa 16.08.2013, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere – 301,70 m², nachádzajúcich sa na 2. poschodí a v suteréne, číslo miestnosti A2L19 až A2L28, A2L28A, A2L29, A22PCH, A2P10, A2P11, budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /budovy územnej polikliniky/, s. č. 62, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 285/13, nachádzajúcej sa v k. ú Námestovo, zapísanej na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Dňa 25.05.2015 bola prenajímateľom doručená žiadosť o ukončenie nájmu.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **31. 07. 2015** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2014, 2015 uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 10. 06. 2015

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu: Súkromná základná umelecká škola
Zuzana Fernezová, konateľka

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
NÁMESTOVO